LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Ontario

Société canadienne d'hypothèques et de logement

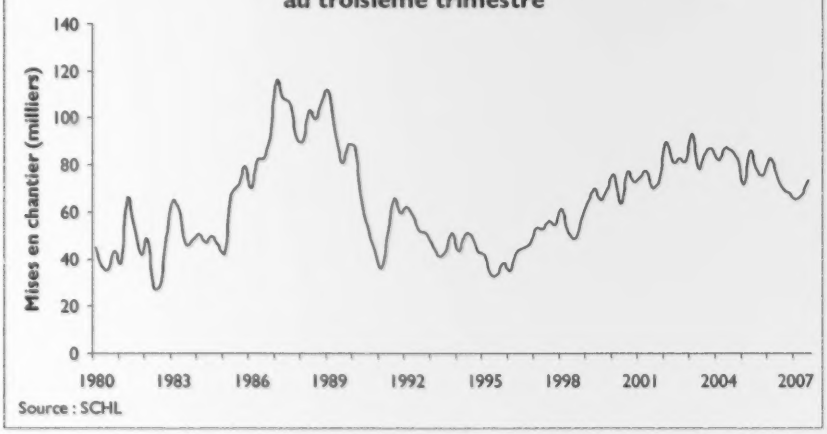
Date de diffusion : Quatrième trimestre de 2007

Hausse des mises en chantier d'habitations en Ontario au troisième trimestre

Durant les mois de juillet à septembre 2007, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations pour l'ensemble des régions de la province s'est hissé à son point le plus élevé en plus d'un an; il est passé de 66 900 (chiffre révisé), au deuxième trimestre, à 73 500, au trimestre suivant. Le cumul annuel des mises en chantier de logements dans les centres urbains de l'Ontario est de 9 % inférieur à celui des neuf premiers mois de 2006. Après avoir

Figure 1

Hausse des mises en chantier d'habitations en Ontario au troisième trimestre



Source : SCHL

Table des matières

1 **Hausse des mises en chantier d'habitations en Ontario au troisième trimestre**

2 **Le marché de la revente se tend en Ontario**

2 **Survol de l'économie**
Ralentissement probable de la croissance économique ontarienne au troisième trimestre
L'Ontario perd des habitants

4 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

culminé en 2003-2004, les mises en chantier d'habitations dans la province suivent une tendance à long terme qui les entraîne graduellement vers le bas. Si la construction de maisons individuelles a contribué à la vigueur de l'activité au troisième trimestre, le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) a été le facteur clé. La hausse observée s'explique par le resserrement des marchés de la revente ontariens, la faiblesse des charges hypothécaires et la mise en chantier d'appartements ayant été vendus sur plan mais dont la construction tardait à commencer.

Le segment relativement abordable des logements collectifs, avec en tête les maisons en rangée et les appartements, a été le plus tendu du marché résidentiel ontarien. Les intentions d'achat en 2007, en particulier chez les accédants à la propriété, sont plus fortes que l'an dernier à la même époque. Le renchérissement des habitations a poussé les accédants, plus sensibles au coût, à demander davantage de logements à prix modéré. Les constructeurs ont réagi en bâtissant plus de maisons en rangée et d'appartements, ce qui a fait augmenter les ventes. Cependant, à cause des limites de la capacité de production, les habitations achevées sont moins nombreuses, et il se crée un arriéré d'ensembles en attente de réalisation. Un certain nombre des appartements en attente ont été mis en chantier au troisième trimestre.

Du côté des maisons individuelles, les mises en chantier ont également connu une légère hausse au troisième trimestre. Ce segment, plus cher, a profité de la capacité dont les ménages jouissent, depuis peu, d'amortir leur emprunt hypothécaire sur de plus longues périodes. La multiplication des options de financement et la croissance du revenu ont aidé à faire contrepoids au prix élevé des maisons individuelles, de sorte que davantage de ménages ont eu la possibilité d'acheter.

Si l'on passe en revue les régions métropolitaines de recensement (RMR) de l'Ontario, on constate que celles où les mises en chantier ont le plus augmenté au troisième trimestre, en glissement annuel, sont Brantford et le Grand Sudbury, où le marché de l'existant compte parmi les plus tendus de la province. La situation économique plus calme de Windsor et de Thunder Bay s'est traduite par un repli continu de la construction résidentielle.

Le marché de la revente se tend en Ontario

Le marché de la revente continue de récolter une part croissante de l'activité du secteur ontarien de l'habitation. Le nombre annualisé des ventes de logements atteint au troisième trimestre un sommet sans précédent. Pour les neuf premiers mois de l'année, il dépasse de 11 % le chiffre correspondant de 2006. Cet essor des ventes a été favorisé en partie par une amélioration des options de financement, l'écart de prix entre le neuf et l'existant ainsi que la solide confiance des consommateurs.

Les nouvelles inscriptions n'ont pas pu suivre le rythme rapide des ventes d'habitations. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, un indicateur avancé de l'évolution des prix, s'est accru légèrement en Ontario au troisième trimestre. La plupart des grands marchés de revente ontariens se sont tendus pendant ces trois mois. Même si la tendance à long terme laisse entrevoir un meilleur équilibre, le prix des logements continue de croître plus vite que l'inflation globale dans l'ensemble de la province. C'est particulièrement le cas à Hamilton, Brantford, London et dans le Grand Sudbury, agglomérations où se trouvent les marchés de revente les plus animés de l'Ontario.

Survol de l'économie

Ralentissement probable de la croissance économique ontarienne au troisième trimestre

La croissance économique de l'Ontario a probablement ralenti au troisième trimestre, après avoir connu un rythme soutenu pendant la première moitié de 2007. L'appréciation du dollar canadien et l'expansion moins rapide de l'économie américaine ont pesé sur les livraisons manufacturières et sur les industries exportatrices. Tandis que le secteur des exportations entravait la croissance, les investissements dans la construction résidentielle et les dépenses de consommation sont demeurés des facteurs stimulants tout au long du trimestre.

Figure 1

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada

La croissance de l'emploi en Ontario et le coût du crédit sont deux éléments déterminants qui influent sur la demande de logements. Après avoir ralenti au deuxième trimestre, la croissance de l'emploi a repris dans la province pendant les trois mois suivants. Les sociétés productrices de biens dans les secteurs de l'automobile et de l'exploitation forestière, aux prises avec l'appréciation du dollar, les coûts élevés de l'énergie et l'intensification de la concurrence mondiale, ont continué de licencier des employés. Pour leur part, la construction et les mines n'ont pas suivi cette tendance. De loin, c'est le secteur des services qui a engendré le plus d'emplois, avec en tête les soins de santé, l'éducation, les finances, l'assurance et l'immobilier.

Les inquiétudes suscitées par les prêts hypothécaires à haut risque aux États-Unis, combinées avec des informations faisant état d'une baisse des pressions inflationnistes, ont poussé les investisseurs les plus prudents à retirer leur argent des marchés boursiers pour le mettre en sécurité dans des valeurs à revenu fixe. La ruée vers les avoirs de qualité a fait baisser le rendement des obligations à court et à long terme au troisième trimestre. Par ailleurs, l'incertitude relative à la participation des établissements financiers aux opérations de prêt hypothécaire à haut risque, tant aux États-Unis qu'au Canada, a entraîné un resserrement du crédit. Les titres adossés à des créances hypothécaires présentant un risque plus élevé ont également vu leur rendement augmenter. Après l'avoir majoré au début du troisième trimestre, la Banque du Canada a maintenu inchangé le taux du financement à un jour dans l'espoir d'assurer des liquidités au système bancaire. Il est devenu évident que le coût du crédit augmentait lorsque les prêteurs se sont abstenus de baisser les taux des emprunts ou d'offrir des réductions semblables sur les taux affichés, malgré la diminution du rendement des obligations. En conséquence, le taux affiché des prêts hypothécaires de cinq ans est demeuré relativement stable au Canada durant le troisième trimestre.

L'Ontario perd des habitants

L'Ontario continue de perdre des migrants au profit des autres provinces. Grâce à sa très vigoureuse économie fondée sur l'énergie et à ses bas taux de chômage, l'Ouest canadien attire de plus en plus d'Ontariens. La migration internationale a toujours été le moteur de la croissance démographique en Ontario, mais la proportion d'immigrants étrangers qui choisissent l'Ontario est aussi en baisse.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Troisième trimestre 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2007	10 038	994	2 503	40	729	3 638	37	955	1 899	20 833
T3 2006	9 650	900	1 886	68	700	3 477	22	1 739	1 539	19 981
Variation en %	4,0	10,4	32,7	-41,2	4,1	4,6	68,2	-45,1	23,4	4,3
Cumul 2007	24 230	2 976	6 651	113	2 050	7 908	104	2 684	4 106	50 822
Cumul 2006	24 953	2 976	5 706	157	2 509	11 832	115	3 179	4 358	55 791
Variation en %	-2,9	0,0	16,6	-28,0	-18,3	-33,2	-9,6	-15,6	-5,8	-8,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2007	18 817	2 342	6 816	87	2 449	29 328	106	5 891	3 794	69 637
T3 2006	17 533	2 072	5 283	123	2 519	27 287	174	5 299	4 112	64 463
Variation en %	7,3	13,0	29,0	-29,3	-2,8	7,5	-39,1	11,2	-7,7	8,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2007	8 372	991	2 056	55	732	2 681	100	521	1 260	16 768
T3 2006	9 574	1 326	2 253	45	1 010	4 846	149	413	1 211	20 833
Variation en %	-12,6	-25,3	-8,7	22,2	-27,5	-44,7	-32,9	26,2	4,0	-19,5
Cumul 2007	22 710	2 594	5 363	128	1 976	7 531	243	2 117	3 487	46 149
Cumul 2006	25 498	3 371	5 843	134	2 762	12 999	353	2 103	4 292	57 380
Variation en %	-10,9	-23,0	-8,2	-4,5	-28,5	-42,1	-31,2	0,7	-18,8	-19,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2007	1 234	145	323	36	239	646	65	708	s.o.	3 396
T3 2006	1 106	133	447	16	201	789	53	678	s.o.	3 423
Variation en %	11,6	9,0	-27,7	125,0	18,9	-18,1	22,6	4,4	s.o.	-0,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2007	7 960	982	2 099	56	718	2 636	100	409	s.o.	14 960
T3 2006	8 765	1 341	2 267	49	1 024	4 603	51	399	s.o.	18 499
Variation en %	-9,2	-26,8	-7,4	14,3	-29,9	-42,7	96,1	2,5	s.o.	-19,1
Cumul 2007	21 018	2 548	5 282	117	1 935	7 543	238	1 681	s.o.	40 362
Cumul 2006	23 316	3 369	5 591	133	2 668	12 682	175	1 693	s.o.	49 627
Variation en %	-9,9	-24,4	-5,5	-12,0	-27,5	-40,5	36,0	-0,7	s.o.	-18,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario 1997 - 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28,6	-2,0	21,5	7,4	-3,0	-25,3	38,2	43,9	31,9	14,1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282
Variation en %	-0,9	-2,3	-12,4	22,7	7,2	31,2	73,6	27,2	-26,3	2,5
2000	36 911	7 095	7 960	132	2 656	10 520	250	1 795	4 098	71 521
Variation en %	5,2	12,9	15,6	0,0	-22,5	7,8	-3,5	68,7	-4,9	6,4
1999	35 077	6 282	6 887	132	3 429	9 755	259	1 064	4 310	67 235
Variation en %	21,3	43,2	8,4	-25,8	-10,1	85,2	79,9	2,6	15,2	24,9
1998	28 909	4 387	6 353	178	3 814	5 266	144	1 037	3 742	53 830
Variation en %	-8,0	6,0	18,3	53,4	-14,5	43,3	9,9	57,4	-8,7	-0,4
1997	31 415	4 138	5 372	116	4 462	3 676	131	659	4 100	54 072

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	288	346	4	18	72	59	0	62	364	485	-24,9
Brantford	196	127	6	0	21	21	0	3	223	151	47,7
Grand Sudbury	183	172	12	8	33	4	0	0	228	184	23,9
Guelph	172	118	10	28	47	86	34	0	263	232	13,4
Hamilton	476	465	52	18	229	209	75	72	832	764	8,9
Kingston	176	179	6	8	28	17	130	226	340	430	-20,9
Kitchener	402	413	56	62	160	172	265	166	883	813	8,6
London	569	587	4	10	58	102	187	540	818	1 239	-34,0
Oshawa	516	583	6	4	51	71	277	138	850	796	6,8
Ottawa	934	714	92	90	595	449	417	658	2 038	1 911	6,6
Peterborough	121	90	0	2	35	27	0	61	156	180	-13,3
St. Catharines-Niagara	253	261	18	38	57	57	61	76	389	432	-10,0
Thunder Bay	49	66	6	0	0	4	0	0	55	70	-21,4
Toronto	4 219	3 913	652	628	1 391	1 045	3 461	3 164	9 723	8 750	11,1
Windsor	125	182	16	16	41	20	4	5	186	223	-16,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	101	73	6	0	16	5	0	0	123	78	57,7
Chatham-Kent	58	42	2	2	0	28	0	0	60	72	-16,7
Cornwall	30	24	6	8	4	0	0	6	40	38	5,3
Kawartha Lakes	97	98	2	0	0	0	0	0	99	98	1,0
Norfolk	76	105	2	2	17	4	0	0	95	111	-14,4
North Bay	45	41	0	0	0	0	0	35	45	76	-40,8
Sarnia	75	49	0	10	0	0	0	4	75	63	19,0
Sault Ste. Marie	49	41	4	4	0	0	0	0	53	45	17,8

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
[illegible]											
Bracebridge	50	26	0	0	0	0	0	0	50	26	92,3
Brockville	35	31	10	0	0	9	0	0	45	40	12,5
Centre Wellington	23	0	0	0	4	0	0	0	27	0	s.o.
Cobourg	8	17	0	2	6	29	0	17	14	65	-78,5
Collingwood	22	31	0	0	0	12	0	0	22	43	-48,8
Elliot Lake	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Erin	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Georgian Highlands	17	6	0	0	0	0	0	0	17	6	183,3
Gravenhurst	8	22	0	0	0	0	0	0	8	22	-63,6
Greater Napanee	17	10	0	0	7	0	0	0	24	10	140,0
Haldimand	56	117	0	4	0	0	4	0	60	121	-50,4
Hunstville	29	46	0	0	0	0	0	0	29	46	-37,0
Ingersoll	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Kenora	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Lambton Shores	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0
Leamington	33	26	0	0	4	4	0	0	37	30	23,3
Midland	31	115	8	0	0	0	0	0	39	115	-66,1
Mississippi Mills	12	22	2	0	3	0	0	0	17	22	-22,7
North Perth	7	7	8	2	0	0	0	0	15	9	66,7
Orillia	64	41	0	2	0	41	0	0	64	84	-23,8
Owen Sound	21	22	0	0	0	0	0	0	21	22	-4,5
Petawawa	8	24	0	0	4	0	6	0	18	24	-25,0
Port Hope	29	11	0	0	6	27	0	0	35	38	-7,9
Prince Edward (comté)	48	38	0	0	0	0	6	0	54	38	42,1
Saugeen Shores	54	46	0	0	0	0	0	0	54	46	17,4
South Huron	6	14	0	0	3	0	0	0	9	14	-35,7
Stratford	25	9	4	0	0	0	0	0	29	9	**
Temiskaming Shores	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Tillsonburg	38	29	0	0	0	0	0	0	38	29	31,0
Timmins	24	14	0	0	0	0	0	0	24	14	71,4
Trent Hills	19	15	0	0	0	0	6	0	25	15	66,7
Wasaga Beach	38	111	0	0	0	0	0	0	38	111	-65,8
West Nipissing	19	25	0	2	0	0	0	0	19	27	-29,6
Woodstock	53	15	2	4	4	9	0	0	59	28	110,7
Ontario (10 000 habitants et p	10 081	9 722	1 014	972	7 906	2 515	4 933	5 233	18 934	18 442	2,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centres de 100 000 hab. et plus											
Barrie	577	720	10	22	80	85	93	62	760	889	-14,5
Brantford	338	290	10	2	62	27	0	3	410	322	27,3
Grand Sudbury	373	333	26	12	33	11	0	0	432	356	21,3
Guelph	456	382	42	70	221	178	34	94	753	724	4,0
Hamilton	1 381	1 146	70	136	700	657	227	216	2 378	2 155	10,3
Kingston	397	390	10	26	54	53	179	359	640	828	-22,7
Kitchener	847	1 307	152	176	450	477	745	249	2 194	2 209	-0,7
London	1 536	1 637	38	38	200	309	828	973	2 602	2 957	-12,0
Oshawa	1 303	1 621	12	16	111	290	277	414	1 703	2 341	-27,3
Ottawa	2 061	1 734	200	272	1 352	1 355	1 003	938	4 616	4 299	7,4
Peterborough	227	227	2	2	71	69	0	61	300	359	-16,4
St. Catharines-Niagara	590	688	42	76	163	149	61	119	856	1 032	-17,1
Thunder Bay	126	112	8	2	4	4	0	0	138	118	16,9
Toronto	10 711	10 406	2 202	2 094	4 419	3 842	7 362	11 160	24 694	27 502	-10,2
Windsor	308	601	36	38	76	79	54	213	474	931	-49,1
Centres de 50 000 à 99 999 hab.											
Belleville	221	218	12	2	31	15	0	0	264	235	12,3
Chatham-Kent	143	114	4	16	4	43	0	0	151	173	-12,7
Cornwall	78	66	18	22	4	0	0	6	100	94	6,4
Kawartha Lakes	235	228	4	2	5	13	0	0	244	243	0,4
Norfolk	207	226	8	10	21	8	0	0	236	244	-3,3
North Bay	82	100	0	2	0	0	0	41	82	143	-42,7
Sarnia	178	144	4	10	4	0	0	4	186	158	17,7
Sault Ste. Marie	85	72	4	4	0	0	0	3	89	79	12,7

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centres urbains 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	70	46	0	0	0	0	0	0	70	46	52,2
Brockville	52	62	18	0	3	14	6	4	79	80	-1,3
Centre Wellington	46	0	0	0	4	0	0	0	50	0	s.o.
Cobourg	26	46	0	4	30	50	0	17	56	117	-52,1
Collingwood	82	110	0	0	12	58	51	0	145	168	-13,7
Elliot Lake	7	9	0	2	0	0	0	0	7	11	-36,4
Erin	20	29	0	0	0	0	0	0	20	29	-31,0
Georgian Highlands	23	18	0	0	0	20	0	0	23	38	-39,5
Gravenhurst	24	42	0	0	0	6	0	0	24	48	-50,0
Greater Napanee	34	25	0	0	11	0	0	0	45	25	80,0
Haldimand	97	156	0	14	4	31	4	44	105	245	-57,1
Hunstville	62	70	2	0	0	3	0	36	64	109	-41,3
Ingersoll	0	41	0	2	0	0	0	0	0	43	-100,0
Kenora	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Lambton Shores	17	24	0	0	0	0	0	0	17	24	-29,2
Leamington	73	78	4	6	11	46	0	0	88	130	-32,3
Midland	71	157	10	4	26	9	0	2	107	172	-37,8
Mississippi Mills	29	44	2	2	7	6	0	0	38	52	-26,9
North Perth	22	28	14	8	0	14	0	12	36	62	-41,9
Orillia	114	94	0	2	20	46	2	0	136	142	-4,2
Owen Sound	45	50	0	2	0	16	4	0	49	68	-27,9
Petawawa	52	61	0	2	11	0	6	0	69	63	9,5
Port Hope	45	28	0	0	9	40	0	0	54	68	-20,6
Prince Edward (comté)	103	92	0	0	0	0	6	4	109	96	13,5
Saugeen Shores	93	86	8	0	0	0	0	0	101	86	17,4
South Huron	21	20	0	0	3	20	0	0	24	40	-40,0
Stratford	51	19	14	2	20	0	14	0	99	21	**
Temiskaming Shores	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23,1
Tillsonburg	78	55	0	0	0	40	0	0	78	95	-17,9
Timmins	52	37	0	0	0	0	0	0	52	37	40,5
Trent Hills	40	53	0	0	0	0	6	0	46	53	-13,2
Wasaga Beach	156	393	0	0	48	24	0	0	204	417	-51,1
West Nipissing	40	48	0	2	0	0	0	0	40	50	-20,0
Woodstock	130	81	2	6	4	63	38	0	174	150	16,0
Ontario (10 000 habitants et p	24 362	25 115	3 014	3 110	8 318	8 174	11 022	15 034	46 716	51 433	-9,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	72	59	0	0	0	0	0	62
Brantford	21	21	0	0	0	0	0	3
Grand Sudbury	33	0	0	4	0	0	0	0
Guelph	47	86	0	0	34	0	0	0
Hamilton	229	209	0	0	75	62	0	10
Kingston	28	17	0	0	0	0	130	226
Kitchener	143	172	17	0	34	0	231	166
London	54	102	4	0	43	0	144	540
Oshawa	51	71	0	0	131	138	146	0
Ottawa	595	446	0	3	417	642	0	16
Peterborough	35	27	0	0	0	2	0	59
St. Catharines-Niagara	57	57	0	0	57	0	4	76
Thunder Bay	0	4	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 387	1 045	4	0	3 175	2 634	286	530
Windsor	41	20	0	0	0	5	4	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	16	5	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	28	0	0	0	0	0	0
Cornwall	4	0	0	0	0	6	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	17	4	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	35
Sarnia	0	0	0	0	0	4	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
[illegible]								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	9	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	6	29	0	0	0	1	0	16
Collingwood	0	12	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgian Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	4	0	3	0	0	0	0	0
Haldimand	0	0	0	0	0	0	4	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	4	4	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	3	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	41	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	4	0	0	0	6	0	0	0
Port Hope	6	27	0	0	0	0	0	0
Prince Edward (comté)	0	0	0	0	6	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
South Huron	3	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	6	0
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	4	0	0	9	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et pl	2 878	2 499	28	16	3 978	3 494	955	1 739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Barrie	80	85	0	0	93	0	0	62
Brantford	62	27	0	0	0	0	0	3
Grand Sudbury	33	0	0	11	0	0	0	0
Guelph	221	178	0	0	34	50	0	44
Hamilton	700	657	0	0	88	94	139	122
Kingston	51	53	3	0	0	0	179	359
Kitchener	420	477	30	0	112	0	633	249
London	192	292	8	17	45	0	783	973
Oshawa	111	290	0	0	131	414	146	0
Ottawa	1 352	1 340	0	15	850	914	153	24
Peterborough	71	69	0	0	0	2	0	59
St. Catharines-Niagara	152	149	11	0	57	3	4	116
Thunder Bay	0	4	4	0	0	0	0	0
Toronto	4 415	3 834	4	8	6 791	10 113	571	1 047
Windsor	76	79	0	0	46	209	8	4
[illegible]								
Belleville	31	9	0	6	0	0	0	0
Chatham-Kent	4	40	0	0	0	0	0	0
Cornwall	4	0	0	0	0	6	0	0
Kawartha Lakes	5	13	0	0	0	0	0	0
Norfolk	21	8	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	6	0	35
Sarnia	4	0	0	0	0	4	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	3	0	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	3	14	0	0	6	0	0	4
Centre Wellington	4	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	30	50	0	0	0	1	0	16
Collingwood	0	58	12	0	51	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgian Highlands	0	20	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	6	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	4	0	7	0	0	0	0	0
Haldimand	4	31	0	0	0	0	4	44
Hunstville	0	3	0	0	0	36	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	11	46	0	0	0	0	0	0
Midland	26	9	0	0	0	0	0	2
Mississippi Mills	7	6	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	14	0	0	0	0	0	12
Orillia	20	46	0	0	0	0	2	0
Owen Sound	0	16	0	0	0	0	4	0
Petawawa	11	0	0	0	6	0	0	0
Port Hope	9	40	0	0	0	0	0	0
Prince Edward (comté)	0	0	0	0	6	0	0	4
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
South Huron	3	20	0	0	0	0	0	0
Stratford	20	0	0	0	0	0	14	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	37	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	6	0
Wasaga Beach	48	24	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	4	22	0	41	0	0	38	0
Ontario (10 000 habitants et plu	8 239	8 070	79	98	8 338	11 855	2 684	3 179

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
[illegible]								
Barrie	359	409	5	14	0	62	364	485
Brantford	211	127	12	21	0	3	223	151
Grand Sudbury	193	180	33	0	2	4	228	184
Guelph	215	220	48	12	0	0	263	232
Hamilton	655	576	177	178	0	10	832	764
Kingston	210	202	0	0	130	228	340	430
Kitchener	599	631	36	16	248	166	883	813
London	546	566	121	129	151	544	818	1 239
Oshawa	550	617	154	179	146	0	850	796
Ottawa	1 605	1 228	429	664	4	19	2 038	1 911
Peterborough	141	102	15	19	0	59	156	180
St. Catharines-Niagara	311	326	74	30	4	76	389	432
Thunder Bay	55	64	0	6	0	0	55	70
Toronto	6 199	5 312	3 234	2 908	290	530	9 723	8 750
Windsor	149	223	33	0	4	0	186	223
[illegible]								
Belleville	123	78	0	0	0	0	123	78
Chatham-Kent	60	59	0	13	0	0	60	72
Cornwall	40	32	0	6	0	0	40	38
Kawartha Lakes	99	98	0	0	0	0	99	98
Norfolk	86	111	9	0	0	0	95	111
North Bay	45	41	0	0	0	35	45	76
Sarnia	75	63	0	0	0	0	75	63
Sault Ste. Marie	53	45	0	0	0	0	53	45

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Bracebridge	50	26	0	0	0	0	50	26
Brockville	45	40	0	0	0	0	45	40
Centre Wellington	27	0	0	0	0	0	27	0
Cobourg	8	22	6	27	0	16	14	65
Collingwood	22	43	0	0	0	0	22	43
Elliot Lake	3	4	0	0	0	0	3	4
Erin	9	11	0	0	0	0	9	11
Georgian Highlands	17	6	0	0	0	0	17	6
Gravenhurst	8	22	0	0	0	0	8	22
Greater Napanee	21	10	0	0	3	0	24	10
Haldimand	56	121	0	0	4	0	60	121
Hunstville	29	46	0	0	0	0	29	46
Ingersoll	0	9	0	0	0	0	0	9
Kenora	6	3	0	0	0	0	6	3
Lambton Shores	0	11	0	0	0	0	0	11
Leamington	33	30	4	0	0	0	37	30
Midland	39	115	0	0	0	0	39	115
Mississippi Mills	17	22	0	0	0	0	17	22
North Perth	15	9	0	0	0	0	15	9
Orillia	64	84	0	0	0	0	64	84
Owen Sound	21	22	0	0	0	0	21	22
Petawawa	18	24	0	0	0	0	18	24
Port Hope	29	15	6	23	0	0	35	38
Prince Edward (comté)	54	38	0	0	0	0	54	38
Saugeen Shores	54	46	0	0	0	0	54	46
South Huron	6	14	3	0	0	0	9	14
Stratford	29	9	0	0	0	0	29	9
Temiskaming Shores	5	1	0	0	0	0	5	1
Tillsonburg	38	29	0	0	0	0	38	29
Timmins	24	14	0	0	0	0	24	14
Trent Hills	19	15	0	0	6	0	25	15
Wasaga Beach	38	111	0	0	0	0	38	111
West Nipissing	19	27	0	0	0	0	19	27
Woodstock	55	19	4	0	0	9	59	28
Ontario (10 000 habitants et pl	13 535	12 436	4 407	4 245	992	1 761	18 934	18 442

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et +								
Barrie	718	813	42	14	0	62	760	889
Brantford	363	292	47	27	0	3	410	322
Grand Sudbury	397	345	33	0	2	11	432	356
Guelph	693	618	60	62	0	44	753	724
Hamilton	1 796	1 669	443	356	139	130	2 378	2 155
Kingston	458	467	0	0	182	361	640	828
Kitchener	1 388	1 868	143	92	663	249	2 194	2 209
London	1 493	1 597	299	364	810	996	2 602	2 957
Oshawa	1 403	1 844	154	497	146	0	1 703	2 341
Ottawa	3 550	3 172	909	1 088	157	39	4 616	4 299
Peterborough	268	267	32	33	0	59	300	359
St. Catharines-Niagara	729	826	112	89	15	117	856	1 032
Thunder Bay	134	112	0	6	4	0	138	118
Toronto	16 574	15 122	7 545	11 325	575	1 055	24 694	27 502
Windsor	364	726	102	201	8	4	474	931
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	264	229	0	0	0	6	264	235
Chatham-Kent	151	145	0	25	0	0	151	173
Cornwall	100	88	0	6	0	0	100	94
Kawartha Lakes	244	230	0	13	0	0	244	243
Norfolk	227	244	9	0	0	0	236	244
North Bay	82	102	0	6	0	35	82	143
Sarnia	186	158	0	0	0	0	186	158
Sault Ste. Marie	89	79	0	0	0	0	89	79

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Bracebridge	70	46	0	0	0	0	70	46
Brockville	79	76	0	0	0	4	79	80
Centre Wellington	50	0	0	0	0	0	50	0
Cobourg	32	58	24	43	0	16	56	117
Collingwood	82	168	51	0	12	0	145	168
Elliot Lake	7	11	0	0	0	0	7	11
Erin	20	29	0	0	0	0	20	29
Georgian Highlands	23	18	0	20	0	0	23	38
Gravenhurst	24	48	0	0	0	0	24	48
Greater Napanee	38	25	0	0	7	0	45	25
Haldimand	97	188	4	13	4	44	105	245
Hunstville	64	73	0	36	0	0	64	109
Ingersoll	0	43	0	0	0	0	0	43
Kenora	11	10	0	0	0	0	11	10
Lambton Shores	17	24	0	0	0	0	17	24
Leamington	84	93	4	37	0	0	88	130
Midland	107	170	0	0	0	2	107	172
Mississippi Mills	38	52	0	0	0	0	38	52
North Perth	36	36	0	14	0	12	36	62
Orillia	134	142	0	0	2	0	136	142
Owen Sound	45	52	0	16	4	0	49	68
Petawawa	69	63	0	0	0	0	69	63
Port Hope	45	32	9	36	0	0	54	68
Prince Edward (comté)	109	92	0	0	0	4	109	96
Saugeen Shores	101	86	0	0	0	0	101	86
South Huron	21	20	3	20	0	0	24	40
Stratford	85	21	0	0	14	0	99	21
Temiskaming Shores	16	13	0	0	0	0	16	13
Tillsonburg	78	55	0	37	0	0	78	95
Timmins	52	37	0	0	0	0	52	37
Trent Hills	40	53	0	0	6	0	46	53
Wasaga Beach	204	417	0	0	0	0	204	417
West Nipissing	40	50	0	0	0	0	40	50
Woodstock	132	87	4	22	38	41	174	150
Ontario (10 000 habitants et plu	33 857	33 635	10 071	14 498	2 788	3 294	46 716	51 433

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
[illegible]											
Barrie	215	258	6	6	4	29	0	0	225	293	-23,2
Brantford	92	67	2	0	4	41	0	51	98	159	-38,4
Grand Sudbury	145	110	2	0	0	0	0	0	147	110	33,6
Guelph	188	176	14	30	153	41	0	0	355	247	43,7
Hamilton	491	465	6	68	191	314	144	56	832	903	-7,9
Kingston	131	138	0	8	4	24	22	14	157	184	-14,7
Kitchener	216	555	44	78	153	192	115	61	528	886	-40,4
London	593	568	22	18	88	72	243	169	946	827	14,4
Oshawa	495	667	2	6	65	39	72	96	634	808	-21,5
Ottawa	753	620	85	128	503	499	480	350	1 821	1 597	14,0
Peterborough	96	96	0	0	41	38	0	5	137	139	-1,4
St. Catharines-Niagara	212	287	16	14	57	34	28	0	313	335	-6,6
Thunder Bay	37	32	0	2	0	0	0	0	37	34	8,8
Toronto	3 542	4 128	778	934	1 455	1 949	2 043	4 281	7 818	11 292	-30,8
Windsor	123	197	10	10	15	4	8	0	156	211	-26,1
[illegible]											
Belleville	97	82	6	2	4	4	0	28	107	116	-7,8
Chatham-Kent	39	29	0	4	4	7	0	0	43	40	7,5
Cornwall	15	14	4	2	0	6	0	0	19	22	-13,6
Kawartha Lakes	65	87	4	0	19	16	0	0	88	103	-14,6
Norfolk	63	137	4	4	9	16	0	0	76	157	-51,6
North Bay	43	38	2	4	0	0	0	0	45	42	7,1
Sarnia	58	43	0	0	0	0	0	0	58	43	34,9
Sault Ste. Marie	31	15	0	0	0	0	0	0	31	15	106,7

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Centres de 10 000 à 29 999 habitants											
Bracebridge	22	18	0	0	0	0	0	0	22	18	22,2
Brockville	15	16	8	0	3	0	0	0	26	16	62,5
Centre Wellington	15	0	0	0	8	0	0	0	23	0	s.o.
Cobourg	12	18	0	4	32	5	1	0	45	27	66,7
Collingwood	25	33	0	0	0	0	0	0	25	33	-24,2
Elliot Lake	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Erin	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Georgian Highlands	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Gravenhurst	11	17	0	0	0	6	0	0	11	23	-52,2
Greater Napanee	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Haldimand	36	54	0	4	0	9	44	0	80	67	19,4
Hunstville	30	27	0	2	0	3	0	36	30	68	-55,9
Ingersoll	0	18	0	2	0	0	0	0	0	20	-100,0
Kenora	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Lambton Shores	4	16	0	0	0	0	0	0	4	16	-75,0
Leamington	29	26	2	0	0	17	0	0	31	43	-27,9
Midland	26	40	0	2	0	0	0	0	26	42	-38,1
Mississippi Mills	13	16	0	0	0	0	0	0	13	16	-18,8
North Perth	7	10	2	4	0	0	0	0	9	14	-35,7
Orillia	40	42	0	0	0	0	0	53	40	95	-57,9
Owen Sound	22	15	0	2	0	0	0	0	22	17	29,4
Petawawa	23	17	0	0	0	0	0	0	23	17	35,3
Port Hope	15	10	0	0	13	0	2	0	30	10	200,0
Prince Edward (comté)	42	50	0	0	0	0	0	0	42	50	-16,0
Saugeen Shores	36	29	6	0	0	0	0	0	42	29	44,8
South Huron	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Stratford	18	3	8	0	0	0	0	60	26	63	-58,7
Temiskaming Shores	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Tillsonburg	25	20	0	0	0	0	0	0	25	20	25,0
Timmins	24	13	0	0	0	0	0	0	24	13	84,6
Trent Hills	13	19	0	0	0	0	0	0	13	19	-31,6
Wasaga Beach	46	96	0	0	0	0	0	0	46	96	-52,1
West Nipissing	19	24	0	0	0	0	0	0	19	24	-20,8
Woodstock	43	23	0	0	0	36	0	0	43	59	-27,1
Ontario (10 000 habitants et	8 440	9 621	1 041	1 340	2 825	3 401	3 202	5 260	15 508	19 622	-21,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	654	688	24	16	9	111	62	131	749	946	-20,8
Brantford	273	179	2	4	40	88	3	53	318	324	-1,9
Grand Sudbury	308	255	16	8	4	4	0	0	328	267	22,8
Guelph	373	422	38	56	231	124	50	125	692	727	-4,8
Hamilton	1 323	1 157	36	212	720	845	285	420	2 364	2 634	-10,3
Kingston	326	396	8	20	65	45	161	20	560	481	16,4
Kitchener	704	1 366	102	162	381	543	744	288	1 931	2 359	-18,1
London	1 449	1 535	32	54	278	185	646	346	2 405	2 120	13,4
Oshawa	1 426	1 518	10	12	245	201	204	244	1 885	1 975	-4,6
Ottawa	1 762	1 665	247	266	1 115	1 303	1 099	737	4 223	3 971	6,3
Peterborough	215	311	4	0	82	87	0	5	301	403	-25,3
St. Catharines-Niagara	565	708	52	46	142	151	68	2	827	907	-8,8
Thunder Bay	102	109	4	2	8	0	30	14	144	125	15,2
Toronto	10 254	11 416	1 980	2 404	3 732	4 548	6 130	12 136	22 096	30 504	-27,6
Windsor	307	642	24	34	39	92	8	12	378	780	-51,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	182	205	6	2	27	32	0	28	215	267	-19,5
Chatham-Kent	110	77	8	14	20	25	0	0	138	116	19,0
Cornwall	47	55	14	14	0	6	0	11	61	86	-29,1
Kawartha Lakes	180	206	4	4	19	22	0	0	203	232	-12,5
Norfolk	185	260	6	12	35	31	0	4	226	307	-26,4
North Bay	81	107	2	12	0	0	6	0	89	119	-25,2
Sarnia	132	105	6	0	0	0	64	0	202	105	92,4
Sault Ste. Marie	68	51	0	8	0	3	0	0	68	62	9,7

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
[illegible]											
Bracebridge	47	40	0	2	0	0	0	4	47	46	2,2
Brockville	47	61	16	0	17	0	0	0	80	61	31,1
Centre Wellington	50	0	0	0	8	0	0	0	58	0	s.o.
Cobourg	48	38	0	4	60	33	17	36	125	111	12,6
Collingwood	74	124	0	0	12	85	0	0	86	209	-58,9
Elliot Lake	5	6	2	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Erin	22	31	0	0	0	0	0	0	22	31	-29,0
Georgian Highlands	12	27	0	0	0	14	0	0	12	41	-70,7
Gravenhurst	25	36	0	0	0	6	0	43	25	85	-70,6
Greater Napanee	36	39	0	0	0	0	0	0	36	39	-7,7
Haldimand	110	90	0	12	21	12	44	3	175	117	49,6
Hunstville	60	71	2	2	0	3	0	36	62	112	-44,6
Ingersoll	0	41	0	2	0	9	0	0	0	52	-100,0
Kenora	11	15	0	0	0	0	0	0	11	15	-26,7
Lambton Shores	23	45	0	0	0	0	0	0	23	45	-48,9
Leamington	73	80	8	12	0	113	0	6	81	211	-61,6
Midland	91	143	2	8	6	26	0	2	99	179	-44,7
Mississippi Mills	41	46	0	2	0	0	0	0	41	48	-14,6
North Perth	18	24	6	6	0	0	0	12	24	42	-42,9
Orillia	129	96	0	0	34	5	0	53	163	154	5,8
Owen Sound	46	41	0	3	0	16	0	40	46	100	-54,0
Petawawa	61	40	0	0	0	4	0	0	61	44	38,6
Port Hope	33	39	0	0	26	0	2	0	61	39	56,4
Prince Edward (comté)	92	79	0	0	0	0	0	0	92	79	16,5
Saugeen Shores	66	71	6	0	0	4	0	0	72	75	-4,0
South Huron	19	11	0	0	0	13	0	0	19	24	-20,8
Stratford	29	27	18	4	0	8	11	60	58	99	-41,4
Temiskaming Shores	20	22	0	0	0	0	0	0	20	22	-9,1
Tillsonburg	57	47	2	0	0	13	0	0	59	60	-1,7
Timmins	52	24	0	0	0	0	0	0	52	24	116,7
Trent Hills	38	49	0	0	0	0	0	0	38	49	-22,4
Wasaga Beach	187	344	0	0	58	19	0	2	245	365	-32,9
West Nipissing	45	44	0	0	0	0	0	0	45	44	2,3
Woodstock	88	108	0	4	0	66	0	216	88	394	-77,7
Ontario (10 000 habitants et	22 868	25 635	2 702	3 437	7 438	8 909	9 654	15 107	42 662	53 088	-19,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	4	29	0	0	0	0	0	0
Brantford	4	27	0	14	0	0	0	51
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph	145	41	8	0	0	0	0	0
Hamilton	187	314	4	0	144	56	0	0
Kingston	4	24	0	0	0	0	22	14
Kitchener	140	192	13	0	32	0	83	61
London	88	72	0	0	0	0	243	169
Oshawa	65	39	0	0	72	96	0	0
Ottawa	461	431	42	62	441	314	39	36
Peterborough	31	20	10	18	0	1	0	4
St. Catharines-Niagara	57	34	0	0	0	0	28	0
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 455	1 949	0	0	1 989	4 263	54	18
Windsor	15	4	0	0	0	0	8	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	4	4	0	0	0	28	0	0
Chatham-Kent	4	7	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	6	0	0	0	0
Kawartha Lakes	13	11	6	5	0	0	0	0
Norfolk	9	16	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	3	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	8	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	32	5	0	0	1	0	0	0
Collingwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgian Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	6	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand	0	9	0	0	0	0	44	0
Hunstville	0	3	0	0	0	36	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	17	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	0	0	0	0	53	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	13	0	0	0	2	0	0	0
Prince Edward (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
South Huron	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	60
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	4	0	32	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 742	3 258	83	137	2 681	4 847	521	413

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	9	111	0	0	0	131	62	0
Brantford	40	74	0	14	0	2	3	51
Grand Sudbury	0	0	4	4	0	0	0	0
Guelph	223	108	8	16	50	81	0	44
Hamilton	696	831	24	14	214	344	71	76
Kingston	62	45	3	0	0	0	161	20
Kitchener	368	543	13	0	123	0	621	288
London	261	166	17	19	0	80	646	266
Oshawa	245	185	0	16	204	240	0	4
Ottawa	1 039	1 213	76	65	1 040	648	59	89
Peterborough	62	54	20	33	0	1	0	4
St. Catharines-Niagara	128	140	14	11	0	0	68	2
Thunder Bay	4	0	4	0	30	0	0	14
Toronto	3 732	4 524	0	24	5 780	11 261	350	875
Windsor	39	92	0	0	0	0	8	12
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Belleville	27	24	0	8	0	28	0	0
Chatham-Kent	20	25	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	6	0	0	0	11
Kawartha Lakes	13	17	6	5	0	0	0	0
Norfolk	35	31	0	0	0	0	0	4
North Bay	0	0	0	0	6	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	64	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	3	0	0	0	0	0	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	4
Brockville	17	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	8	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	60	33	0	0	1	35	16	1
Collingwood	12	85	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgian Highlands	0	14	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	6	0	0	0	43	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand	21	12	0	0	0	3	44	0
Hunstville	0	3	0	0	0	36	0	0
Ingersoll	0	9	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	82	0	31	0	0	0	6
Midland	6	26	0	0	0	0	0	2
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	12
Orillia	34	5	0	0	0	53	0	0
Owen Sound	0	16	0	0	0	0	0	40
Petawawa	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Hope	26	0	0	0	2	0	0	0
Prince Edward (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	4	0	0	0	0	0	0
South Huron	0	10	0	3	0	0	0	0
Stratford	0	0	0	8	3	0	8	60
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	8	0	5	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	58	19	0	0	0	2	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	18	0	48	0	0	0	216
Ontario (10 000 habitants et plu	7 249	8 554	189	330	7 537	13 004	2 117	2 103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
[illegible]								
Barrie	221	293	4	0	0	0	225	293
Brantford	94	67	4	27	0	65	98	159
Grand Sudbury	147	110	0	0	0	0	147	110
Guelph	339	236	8	9	8	2	355	247
Hamilton	564	691	264	212	4	0	832	903
Kingston	134	166	0	0	23	18	157	184
Kitchener	371	787	61	38	96	61	528	886
London	568	567	124	89	254	171	946	827
Oshawa	526	712	108	96	0	0	634	808
Ottawa	1 284	1 161	452	328	85	102	1 821	1 597
Peterborough	114	109	13	8	10	22	137	139
St. Catharines-Niagara	269	327	15	8	29	0	313	335
Thunder Bay	37	34	0	0	0	0	37	34
Toronto	5 406	6 336	2 358	4 938	54	18	7 818	11 292
Windsor	144	211	4	0	8	0	156	211
[illegible]								
Belleville	107	88	0	28	0	0	107	116
Chatham-Kent	43	40	0	0	0	0	43	40
Cornwall	19	16	0	0	0	6	19	22
Kawartha Lakes	66	93	16	5	6	5	88	103
Norfolk	71	152	5	5	0	0	76	157
North Bay	45	42	0	0	0	0	45	42
Sarnia	58	43	0	0	0	0	58	43
Sault Ste. Marie	31	15	0	0	0	0	31	15

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Ontario Troisieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Bracebridge	22	18	0	0	0	0	22	18
Brockville	26	16	0	0	0	0	26	16
Centre Wellington	23	0	0	0	0	0	23	0
Cobourg	24	25	21	2	0	0	45	27
Collingwood	25	33	0	0	0	0	25	33
Elliot Lake	3	4	0	0	0	0	3	4
Erin	8	10	0	0	0	0	8	10
Georgian Highlands	9	8	0	0	0	0	9	8
Gravenhurst	11	23	0	0	0	0	11	23
Greater Napanee	9	12	0	0	0	0	9	12
Haldimand	36	65	0	2	44	0	80	67
Hunstville	30	32	0	36	0	0	30	68
Ingersoll	0	20	0	0	0	0	0	20
Kenora	6	2	0	0	0	0	6	2
Lambton Shores	4	16	0	0	0	0	4	16
Leamington	31	31	0	12	0	0	31	43
Midland	26	42	0	0	0	0	26	42
Mississippi Mills	13	16	0	0	0	0	13	16
North Perth	9	14	0	0	0	0	9	14
Orillia	40	42	0	53	0	0	40	95
Owen Sound	22	17	0	0	0	0	22	17
Petawawa	23	17	0	0	0	0	23	17
Port Hope	19	9	11	1	0	0	30	10
Prince Edward (comté)	42	50	0	0	0	0	42	50
Saugeen Shores	42	29	0	0	0	0	42	29
South Huron	4	4	0	0	0	0	4	4
Stratford	26	3	0	0	0	60	26	63
Temiskaming Shores	5	6	0	0	0	0	5	6
Tillsonburg	25	20	0	0	0	0	25	20
Timmins	24	13	0	0	0	0	24	13
Trent Hills	13	19	0	0	0	0	13	19
Wasaga Beach	46	96	0	0	0	0	46	96
West Nipissing	19	24	0	0	0	0	19	24
Woodstock	43	23	0	4	0	32	43	59
Ontario (10 000 habitants et plu	11 419	13 153	3 468	5 901	621	562	15 508	19 622

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Barrie	678	803	9	143	62	0	749	946
Brantford	271	189	44	70	3	65	318	324
Grand Sudbury	324	263	0	0	4	4	328	267
Guelph	624	511	58	154	10	62	692	727
Hamilton	1 743	1 809	514	735	107	90	2 364	2 634
Kingston	395	455	0	0	165	26	560	481
Kitchener	1 113	1 972	184	97	634	290	1 931	2 359
London	1 366	1 504	351	329	688	287	2 405	2 120
Oshawa	1 598	1 715	286	240	1	20	1 885	1 975
Ottawa	3 005	2 946	1 075	842	143	158	4 223	3 971
Peterborough	247	340	34	26	20	37	301	403
St. Catharines-Niagara	715	840	27	51	85	16	827	907
Thunder Bay	106	111	34	0	4	14	144	125
Toronto	14 938	16 772	6 808	12 833	350	899	22 096	30 504
Windsor	360	768	10	0	8	12	378	780
[illegible]								
Belleville	215	231	0	28	0	8	215	267
Chatham-Kent	126	110	12	6	0	0	138	116
Cornwall	61	65	0	0	0	21	61	86
Kawartha Lakes	181	222	16	5	6	5	203	232
Norfolk	199	282	27	21	0	4	226	307
North Bay	83	119	6	0	0	0	89	119
Sarnia	138	105	64	0	0	0	202	105
Sault Ste. Marie	68	62	0	0	0	0	68	62

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
[illegible]								
Bracebridge	47	42	0	0	0	4	47	46
Brockville	80	61	0	0	0	0	80	61
Centre Wellington	58	0	0	0	0	0	58	0
Cobourg	80	57	29	53	16	1	125	111
Collingwood	86	204	0	5	0	0	86	209
Elliot Lake	7	6	0	0	0	0	7	6
Erin	22	31	0	0	0	0	22	31
Georgian Highlands	12	27	0	14	0	0	12	41
Gravenhurst	25	42	0	43	0	0	25	85
Greater Napanee	36	39	0	0	0	0	36	39
Haldimand	127	112	4	5	44	0	175	117
Hunstville	62	76	0	36	0	0	62	112
Ingersoll	0	52	0	0	0	0	0	52
Kenora	11	15	0	0	0	0	11	15
Lambton Shores	23	45	0	0	0	0	23	45
Leamington	81	147	0	27	0	37	81	211
Midland	99	155	0	22	0	2	99	179
Mississippi Mills	41	48	0	0	0	0	41	48
North Perth	24	30	0	0	0	12	24	42
Orillia	163	101	0	53	0	0	163	154
Owen Sound	46	44	0	16	0	40	46	100
Petawawa	61	44	0	0	0	0	61	44
Port Hope	41	38	20	1	0	0	61	39
Prince Edward (comté)	92	79	0	0	0	0	92	79
Saugeen Shores	72	71	0	4	0	0	72	75
South Huron	19	21	0	0	0	3	19	24
Stratford	47	27	3	4	8	68	58	99
Temiskaming Shores	20	22	0	0	0	0	20	22
Tillsonburg	59	50	0	5	0	5	59	60
Timmins	52	24	0	0	0	0	52	24
Trent Hills	38	49	0	0	0	0	38	49
Wasaga Beach	245	365	0	0	0	0	245	365
West Nipissing	45	44	0	0	0	0	45	44
Woodstock	88	119	0	11	0	264	88	394
Ontario (10 000 habitants et plu	30 667	34 712	9 635	15 895	2 360	2 456	42 662	53 088

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T3 2007	9	9,3	19	19,6	58	59,8	10	10,3	1	1,0	97	210 000	226 605
T3 2006	9	11,0	17	20,7	48	58,5	8	9,8	0	0,0	82	225 000	228 333
Cumul 2007	17	9,4	34	18,8	109	60,2	20	11,0	1	0,6	181	225 000	230 712
Cumul 2006	51	24,5	39	18,8	107	51,4	10	4,8	1	0,5	208	203 500	209 212
Chatham-Kent													
T3 2007	14	33,3	4	9,5	15	35,7	9	21,4	0	0,0	42	215 000	224 174
T3 2006	7	30,4	3	13,0	6	26,1	6	26,1	1	4,3	23	220 000	256 087
Cumul 2007	22	19,3	18	15,8	48	42,1	25	21,9	1	0,9	114	228 000	240 274
Cumul 2006	26	35,6	19	26,0	21	28,8	6	8,2	1	1,4	73	184 000	209 712
Cornwall													
T3 2007	6	37,5	2	12,5	4	25,0	4	25,0	0	0,0	16	192 940	224 514
T3 2006	6	42,9	1	7,1	6	42,9	1	7,1	0	0,0	14	187 500	191 429
Cumul 2007	20	40,8	11	22,4	10	20,4	8	16,3	0	0,0	49	175 880	209 712
Cumul 2006	28	51,9	8	14,8	13	24,1	5	9,3	0	0,0	54	164 750	193 257
Kawartha Lakes													
T3 2007	1	1,5	1	1,5	41	62,1	11	16,7	12	18,2	66	261 900	343 541
T3 2006	3	3,4	3	3,4	61	70,1	17	19,5	3	3,4	87	254 900	280 806
Cumul 2007	5	2,7	5	2,7	114	61,3	44	23,7	18	9,7	186	265 450	316 734
Cumul 2006	16	8,1	22	11,2	118	59,9	37	18,8	4	2,0	197	250 000	260 339
Norfolk													
T3 2007	10	16,1	4	6,5	35	56,5	12	19,4	1	1,6	62	235 000	245 387
T3 2006	31	24,2	38	29,7	42	32,8	14	10,9	3	2,3	128	191 000	213 961
Cumul 2007	22	11,8	15	8,1	91	48,9	52	28,0	6	3,2	186	245 000	267 054
Cumul 2006	42	16,5	47	18,5	108	42,5	44	17,3	13	5,1	254	218 000	246 610
North Bay													
T3 2007	3	8,3	3	8,3	21	58,3	9	25,0	0	0,0	36	249 000	255 233
T3 2006	6	14,3	5	11,9	22	52,4	9	21,4	0	0,0	42	247 000	256 955
Cumul 2007	5	6,6	6	7,9	43	56,6	21	27,6	1	1,3	76	257 500	270 595
Cumul 2006	20	16,5	16	13,2	53	43,8	30	24,8	2	1,7	121	229 000	257 952
Sarnia													
T3 2007	2	3,7	8	14,8	29	53,7	13	24,1	2	3,7	54	277 400	283 994
T3 2006	4	9,3	3	7,0	28	65,1	7	16,3	1	2,3	43	269 900	282 064
Cumul 2007	10	7,5	12	9,0	73	54,9	30	22,6	8	6,0	133	269 900	299 699
Cumul 2006	7	6,3	8	7,2	74	66,7	19	17,1	3	2,7	111	264 900	278 631
Sault Ste. Marie													
T3 2007	2	6,7	11	36,7	13	43,3	4	13,3	0	0,0	30	220 000	233 830
T3 2006	3	20,0	5	33,3	4	26,7	3	20,0	0	0,0	15	195 000	223 327
Cumul 2007	6	8,3	16	22,2	37	51,4	13	18,1	0	0,0	72	245 000	248 165
Cumul 2006	15	24,6	24	39,3	14	23,0	7	11,5	1	1,6	61	185 000	206 392
Barrie (RMR)													
T3 2007	1	0,4	8	3,3	125	51,0	76	31,0	35	14,3	245	295 900	366 362
T3 2006	9	3,2	21	7,6	155	55,8	61	21,9	32	11,5	278	274 900	321 000
Cumul 2007	10	1,5	31	4,8	373	57,7	175	27,0	58	9,0	647	280 990	325 111
Cumul 2006	20	2,9	50	7,4	412	60,8	136	20,1	60	8,8	678	264 990	302 449

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N[ombre]	%	N[ombre]	%	N[ombre]	%	N[ombre]	%	N[ombre]	%			
Brantford (RMR)													
T3 2007	40	35,7	18	16,1	38	33,9	11	9,8	5	4,5	112	195 000	225 830
T3 2006	41	50,6	12	14,8	24	29,6	4	4,9	0	0,0	81	168 000	188 764
Cumul 2007	113	37,4	59	19,5	98	32,5	27	8,9	5	1,7	302	190 000	209 704
Cumul 2006	86	41,1	43	20,6	70	33,5	9	4,3	1	0,5	209	185 000	193 294
Grand Sudbury (RMR)													
T3 2007	3	2,0	0	0,0	88	58,3	57	37,7	3	2,0	151	280 000	297 850
T3 2006	6	6,0	11	11,0	58	58,0	25	25,0	0	0,0	100	265 400	263 877
Cumul 2007	4	1,3	4	1,3	178	56,9	119	38,0	8	2,6	313	285 900	303 213
Cumul 2006	18	7,5	23	9,6	141	58,8	58	24,2	0	0,0	240	269 000	265 017
Guelph (RMR)													
T3 2007	1	0,5	1	0,5	42	21,4	135	68,9	17	8,7	196	345 000	361 857
T3 2006	2	1,2	0	0,0	55	32,9	100	59,9	10	6,0	167	334 000	345 482
Cumul 2007	3	0,8	1	0,3	86	22,5	265	69,2	28	7,3	383	342 500	361 336
Cumul 2006	2	0,5	0	0,0	153	37,5	233	57,1	20	4,9	408	322 242	334 773
Hamilton (RMR)													
T3 2007	2	0,4	4	0,8	160	33,5	279	58,4	33	6,9	478	341 900	376 996
T3 2006	3	0,7	3	0,7	121	28,3	246	57,6	54	12,6	427	337 000	387 471
Cumul 2007	2	0,2	18	1,4	467	35,2	738	55,6	103	7,8	1 328	322 000	362 251
Cumul 2006	9	0,8	12	1,1	344	30,7	602	53,7	154	13,7	1 121	335 000	394 874
Kingston (RMR)													
T3 2007	8	5,7	28	20,0	92	65,7	11	7,9	1	0,7	140	240 000	242 995
T3 2006	3	2,0	39	25,5	65	42,5	43	28,1	3	2,0	153	276 600	271 775
Cumul 2007	15	4,6	46	14,0	213	64,7	46	14,0	9	2,7	329	259 950	266 519
Cumul 2006	10	2,5	82	20,3	216	53,5	93	23,0	3	0,7	404	269 900	267 740
Kitchener (RMR)													
T3 2007	0	0,0	0	0,0	105	43,6	115	47,7	21	8,7	241	300 000	345 316
T3 2006	2	0,4	8	1,4	305	54,6	219	39,2	25	4,5	559	286 496	316 793
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	339	45,0	348	46,2	67	8,9	754	301 880	347 858
Cumul 2006	4	0,3	21	1,6	759	57,2	474	35,7	70	5,3	1 328	280 000	312 677
London (RMR)													
T3 2007	23	3,7	35	5,6	377	60,7	177	28,5	9	1,4	621	265 000	281 469
T3 2006	16	2,7	67	11,3	385	64,7	115	19,3	12	2,0	595	249 792	266 609
Cumul 2007	46	3,2	100	7,0	832	57,9	415	28,9	44	3,1	1 437	265 000	289 154
Cumul 2006	63	4,1	171	11,0	944	60,9	334	21,5	39	2,5	1 551	250 000	271 571
Oshawa (RMR)													
T3 2007	0	0,0	1	0,2	198	38,4	306	59,3	11	2,1	516	317 990	329 117
T3 2006	1	0,1	1	0,1	282	42,0	366	54,5	21	3,1	671	312 900	332 688
Cumul 2007	1	0,1	2	0,1	667	46,9	723	50,8	30	2,1	1 423	307 195	320 092
Cumul 2006	1	0,1	6	0,4	677	45,5	752	50,5	53	3,6	1 489	307 990	325 672
Ottawa (RMR)													
T3 2007	0	0,0	3	0,4	142	18,8	538	71,1	74	9,8	757	356 900	392 422
T3 2006	3	0,5	1	0,2	137	22,0	422	67,6	61	9,8	624	359 400	383 043
Cumul 2007	2	0,1	5	0,3	318	17,7	1 282	71,4	189	10,5	1 796	364 900	396 416
Cumul 2006	6	0,4	6	0,4	431	25,6	1 069	63,6	170	10,1	1 682	350 000	381 036

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T3 2007	0	0,0	2	2,1	60	63,8	24	25,5	8	8,5	94	275 995	328 475
T3 2006	1	1,1	7	7,9	53	59,6	27	30,3	1	1,1	89	265 900	282 331
Cumul 2007	1	0,5	8	3,8	118	56,7	61	29,3	20	9,6	208	277 000	341 039
Cumul 2006	9	3,0	24	7,9	166	54,8	92	30,4	12	4,0	303	265 990	294 149
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T3 2007	8	3,8	1	0,5	97	46,4	86	41,1	17	8,1	209	299 000	349 535
T3 2006	13	4,5	8	2,7	114	39,0	138	47,3	19	6,5	292	304 235	320 747
Cumul 2007	26	4,6	9	1,6	227	40,0	261	46,0	45	7,9	568	308 167	344 213
Cumul 2006	30	4,2	32	4,5	301	42,6	300	42,4	44	6,2	707	297 471	322 206
Thunder Bay (RMR)													
T3 2007	2	5,4	6	16,2	25	67,6	4	10,8	0	0,0	37	240 000	243 505
T3 2006	3	11,1	5	18,5	18	66,7	1	3,7	0	0,0	27	225 000	229 030
Cumul 2007	10	9,3	21	19,6	61	57,0	15	14,0	0	0,0	107	230 000	239 328
Cumul 2006	19	18,3	18	17,3	54	51,9	13	12,5	0	0,0	104	222 500	226 988
Toronto (RMR)													
T3 2007	1	0,0	1	0,0	113	3,0	2 250	60,5	1 351	36,4	3 716	458 495	521 449
T3 2006	6	0,1	15	0,4	312	7,5	2 986	72,2	817	19,8	4 136	399 990	452 211
Cumul 2007	3	0,0	9	0,1	375	3,6	6 430	62,4	3 482	33,8	10 299	445 200	513 902
Cumul 2006	8	0,1	39	0,3	993	8,6	8 290	72,0	2 185	19,0	11 515	399 475	456 090
Windsor (RMR)													
T3 2007	10	8,7	16	13,9	64	55,7	19	16,5	6	5,2	115	249 000	277 320
T3 2006	8	4,4	53	29,0	88	48,1	29	15,8	5	2,7	183	216 500	259 760
Cumul 2007	33	11,9	29	10,5	133	48,0	69	24,9	13	4,7	277	250 000	283 596
Cumul 2006	43	6,8	203	31,9	271	42,6	103	16,2	16	2,5	636	207 000	251 337
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T3 2007	146	1,8	176	2,2	1 942	24,2	4 160	51,8	1 607	20,0	8 031	375 000	418 242
T3 2006	186	2,1	326	3,7	2 389	27,1	4 847	55,0	1 068	12,1	8 816	344 990	379 074
Cumul 2007	376	1,8	459	2,2	5 010	23,7	11 187	52,8	4 136	19,5	21 168	375 000	418 293
Cumul 2006	533	2,3	913	3,9	6 440	27,5	12 716	54,2	2 852	12,2	23 454	345 900	382 419

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Ontario
Troisième trimestre 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	10 529	8,9	16 438	26 769	29 251	56,2	265 306	6,4	272 650
	Février	14 847	7,0	16 724	27 224	28 763	58,1	277 879	7,1	274 188
	Mars	19 052	8,2	16 451	35 512	28 964	56,8	281 103	7,8	275 268
	Avril	18 957	-6,6	15 983	33 889	28 690	55,7	286 470	8,2	278 893
	Mai	21 916	2,1	16 074	39 435	29 036	55,4	286 999	7,0	279 740
	Juin	20 436	-3,8	15 803	33 739	28 557	55,3	280 208	4,6	277 729
	Juillet	17 026	-4,1	16 030	28 916	28 981	55,3	272 297	5,6	279 008
	Août	17 313	-7,2	15 851	29 184	28 808	55,0	268 137	6,0	279 105
	Septembre	15 647	-7,9	15 771	31 903	29 583	53,3	275 164	4,0	277 435
	Octobre	15 527	-1,3	16 182	27 599	28 967	55,9	282 190	4,9	283 191
	Novembre	13 917	-5,1	16 179	21 737	28 847	56,1	281 408	4,2	282 908
	Décembre	9 763	6,3	17 307	11 520	28 942	59,8	272 278	3,3	281 415
2007	Janvier	11 727	11,4	17 499	28 218	29 511	59,3	281 230	6,0	287 571
	Février	15 007	1,1	16 864	26 130	28 073	60,1	292 265	5,2	288 177
	Mars	18 816	-1,2	16 827	34 051	28 730	58,6	292 469	4,0	289 121
	Avril	21 195	11,8	17 751	35 367	29 214	60,8	299 796	4,7	294 069
	Mai	25 217	15,1	18 231	39 334	29 075	62,7	303 751	5,8	294 330
	Juin	23 326	14,1	18 314	33 522	29 046	63,1	304 699	8,7	298 239
	Juillet	20 897	22,7	18 811	29 971	29 039	64,8	291 807	7,2	300 071
	Août	19 250	11,2	17 686	28 756	28 562	61,9	289 154	7,8	299 799
	Septembre	15 837	1,2	17 064	29 356	28 472	59,9	298 825	8,6	301 793
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2006	49 986	-6,4		90 003			271 754	5,2	
	T3 2007	55 984	12,0		88 083			292 880	7,8	
	Cumul 2006	155 723	-1,2		286 571			278 092	6,3	
	Cumul 2007	171 272	10,0		284 705			296 049	6,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Troisième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	667	6,1	6,5	19 355,0	6,3	23 221	88,2	757	74 364 735	87,12
	Avril - juin	697	6,6	7,0	19 515,3	6,1	34 341	91,8	766	78 287 481	89,94
	Juillet - septembre	682	6,4	6,7	19 494,8	6,5	18 917	90,5	774	71 728 057	89,43
	Octobre - décembre	667	6,3	6,5	19 547,1	6,2	-7 720	88,5	770	72 284 999	87,45
2007	Janvier - mars	669	6,4	6,5	19 686,9	6,4	17 319	92,8	764	74 949 983	85,68
	Avril - juin	715	7,1	7,2	19 696,6	6,5	25 613	93,0	780	77 931 429	92,45
	Juillet - septembre	712	7,1	7,2	19 802,4	6,4		93,9	799		96,22
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Ontario
Troisième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2006	Janvier - mars	1,8	1,0	0,2	1,7	-0,5	-6,2	-6,0	3,0	-1,0	7,0
	Avril - juin	12,1	1,9	1,3	1,8	-0,8	-10,8	-1,3	3,6	-2,3	12,1
	Juillet - septembre	8,6	1,4	0,9	1,4	0,0	-45,9	19,7	2,9	-4,4	6,5
	Octobre - décembre	1,4	0,5	0,2	1,1	0,0	-1442,6	6,8	2,4	-5,0	2,3
2007	Janvier - mars	0,4	0,4	0,0	1,7	0,1	-25,4	5,2	0,9	0,8	-1,7
	Avril - juin	2,6	0,6	0,5	0,9	-0,1	-25,4	1,2	1,7	-0,5	2,8
	Juillet - septembre	4,4			1,6			3,7	3,3		7,6
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

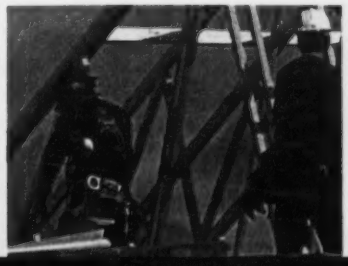
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64145_2007_Q04